

اقتصاد

تابناک

شرایط فروش قسطی مسکن

نائب رئیس کانون سراسری انبوه‌سازان مسکن و ساختمان کشور گفت: فروش اقساطی مسکن طرح انبوه‌سازان برای خروج رکود در بازار مسکن بود که در طی چند روز آینده با تفاهم بانک مسکن اجرایی خواهد شد. حسن محشم گفت: سال گذشته کانون سراسری انبوه‌سازان کشور مواردی را برای خروج مسکن از رکود با عنوان بسته پیشنهادی تقدیم رئیس جمهور کرد که در پی دستور معاون اول رئیس جمهور جلسات متعددی در باره بررسی پیشنهادات انبوه‌سازان تشکیل شد که یکی از موارد آن فروش اقساطی یا لیزینگ مسکن بود.

وی افزود: در بحث فروش اقساطی مسکن ، انبوه‌سازان واحدهای ساخته شده خود را با توافق خریدار بصورت اقساطی واگذار می کنند که لازمه آن تضمینی است که بواسطه بانک صورت می گیرد تا کل اقساط به موقع تسویه و سند ملک به نام فروشنده زده شود. محشم با بیان اینکه بانک سندر ادر اختیار دارد و پولی دریافت نمی کند گفت: انبوه ساز پول را پرداخت می کند و انتظار دارد که این موضوع بصورت شفاف بررسی شود و بانک کار مزد بابت خدماتی که ارائه می کند دریافت کند.

وی درباره نرخ پیشنهادی سود از جانب انبوه‌سازان گفت: این سود ۲ درصد بیش از تورم است به اضافه اینکه بانک مسکن ۴ درصد بابت تضمین کارمزد دریافت می کند. بانک مسکن تا مبلغ ۱۰۰ میلیون تومان تضمین می کند و اخبار اعلام آمادگی مبنی بر ۱۰۰ میلیون تومان تعهد پرداخت این اقساط را کرده است اما هنوز به مرحله اجرا نیامده است. اگر فروش اقساطی از جانب انبوه‌سازان صورت گیرد رونق در بازار بوجود می آید.

وی تصریح کرد: انبوه‌سازان آمادگی واگذاری واحدهای مسکونی با اقساط بلند مدت ۱۰ تا ۱۵ ساله ندارند و این می تواند با مدت کمتر و در شرایط زمانی کوتاه با توافق خریدار و فروشنده صورت گیرد تا مجدداً وارد چرخه تولید شود. وی درباره اینکه این طرح به چه واحدهایی تعلق می گیرد گفت: برای شهرهای متوسط و کوچک ۲۰۰ میلیون تومان برای شهرهای بزرگ مثل تهران حداقل تا ۴۰۰ میلیون تومان است که می تواند برای واحدهای کوچک با متقاضیان مسکونی که در همین نرخ باقی ماند کمک شود.

وی ادامه داد: دولت از صندوق توسعه ملی برای رونق بخشهای مختلف اقتصادی برداشت کرده است و در صورت امکان برای بخش مسکن با برداشت ۲۰۰ میلیون دلار از صندوق توسعه ملی ، سرمایه اولیه برای این بخش در نظر بگیرد. دولت این پول را در اختیار بانک مسکن یا در اختیار شرکتی با این سرمایه اولیه قرار دهد تا با این سرمایه و کمک انبوه‌سازان به جذب سپرده در بخش مسکن اقدام شود؛ تا این ارقام وارد چرخه ارائه تسهیلات به بخش ساخت و ساز و هم اینکه بخشی از این پول با عنوان وام در اختیار خریدار و متقاضی قرار دهد تا نسبت به واحدهای آماده شده اقدام کنند. باید این کار در یک دوره کوتاه مدت شرایطی را بوجود آورد تا مجدداً پول به چرخه تولید باز گردد.

وی درباره مترز واحدهای بزرگتر نیز گفت: بانکهای خصوصی در گذشته تا ۷۰ درصد قیمت ملک را وام می دادند و تا ۲ میلیون تومان در ماه قسط می گرفتند. در ۱۰ سال گذشته بسیاری از افراد اقدام به خرید ملک کردند. این تجربه موفق بود که اکنون اجرایی نمی شود. فروش اقساطی مسکن در بخش های پیش فروش و واحدهای ساخته شده است.

سود وام خرید کالا ۲۸ درصد شد

تصریح کرد: به این ترتیب نرخ موثر سود ۹ درصدی نقدی پرداخت شده از سوی تولیدکنندگان به بانک‌ها حدود ۱۲ درصد خواهد بود که با احتساب سود ۱۶ درصدی دریافتی از مشتریان، نرخ موثر تسهیلات بانکی حدود ۲۸ درصد حساب می شود. او ادامه داد: اجرای طرح فروش اقساطی کالا در حالی با تأخیر روبه‌رو است که این مساله باعث تشدید رکود در بازار شده و بسیاری از مردم برای خرید کالا دست‌نگه داشته‌اند تا از وام بانکی برخوردار شوند. وی افزود: در عین حال مسئولان بانک مرکزی نگرانند در طرح فروش اقساطی لوازم خانگی نیز با استقبال بیش از حد تصور (مانند فروش اقساطی خودرو) روبه‌رو شوند و به همین دلیل نتوانند اعتبار لازم برای اجرای طرح را تأمین کنند.



یک مقام آگاه از چالش جدید اعطای کارت‌های اعتباری خرید کالا خبر داد. وی در گفت‌وگو با اشاره به تأخیر ایجاد شده در اجرای طرح فروش اقساطی کالاهای تولید داخل به کارمندان و بازنشستگان دولت، اظهار داشت: در ابتدا قرار

بود هزار میلیارد تومان برای اجرای این طرح از منابع بانک مرکزی تأمین اعتبار شود اما در حال حاضر بانک مرکزی این مساله را قبول ندارد و تأمین اعتبار این طرح را به گردن بانک‌ها انداخته است. این مقام آگاه ادامه داد: در این شرایط بانک‌ها نیز بر پرداخت تسهیلات با سود ۱۶ یا ۱۷ درصد نمی‌روند و عنوان می‌کنند اگر تولیدکنندگان سود ۹ درصدی را به آنها پرداخت کنند و از مشتریان نیز سود ۱۶ درصدی دریافت شود، حاضر به تخصیص اعتبار بابت اجرای این طرح خواهند بود. وی

تولید ۲ میلیون خودروی مشترک ایرانی-ایتالیایی

هم افزایش یافته بود. وی ادامه داد: آینده روابط تجاری میان ایران و ایتالیا بسیار روشن است و در حوزه نفت و گاز، اتومبیل و مکانیک، مواد ساختمانی، انرژی‌های تجدیدپذیر و تجهیزات پزشکی آمادگی همکاری وجود دارد. ماتئولی خاطر نشان



«لیجا ماتئولی» در همایش بزرگ تجاری ایران و ایتالیا در تهران با اشاره به سفر رئیس جمهوری اسلامی ایران به ایتالیا گفت: اهمیت ایران در سیستم صنعتی ایتالیا به نحوی است که گمانش

سفر رئیس جمهور ایران به این کشور است که البته به خاطر حوادث اخیر توریستی در فرانسه این سفر لغو شد و امیدواریم به زودی این اتفاق رخ دهد. رئیس کمیته بین المللی کنفدراسیون صاحبان صنایع ایتالیا افزود: ایتالیا تصمیم دارد ماموریت تجاری و صنعتی مهمی را در ایران داشته باشد و امکان گسترش تجارت میان دو کشور را بیش از هر زمان دیگری فراهم آورد. این در شرایطی است که تا پیش از تحریم‌ها حجم روابط تجاری به ۲ میلیارد یورو صادرات به ایران و ۴.۷ میلیارد یورو واردات از ایران

شیفت از بالا به پایین پوتین

جنگ اقتصادی، اولین یا تنها ترین قدم پوتین؟



دیداری اشاره نکرده است. در این بین وزارت خارجه ترکیه به مردم این کشور توصیه کرد از سفرهای غیر ضروری به روسیه خودداری کنند. روسیه پنج شنبه گذشته تشدید کنترل بر واردات غذایی ترکیه را آغاز و اعلام کرد حدود ۱۵ درصد از این واردات مطابق با استانداردهای سلامت غذای روسی نیستند. اوایل امسال پس از اینکه اروپا روسیه را بر سر الحاق شبه جزیره کریمه تحت تحریمهای اقتصادی قرار داد، کرملین هم محصولات اروپایی متعددی را ممنوع کرد. این ممنوعیت صعود نرخ تورم به ۶٫۸ درصد را در این کشور بدنبال داشت.

با در نظر گرفتن اینکه صیفی جات ترکیه ۲۰ درصد از کل نیاز روسیه را تأمین می کند و برنامه آنکارا برای افزایش سه برابری حجم تجارت با روسیه به ۱۰۰ میلیارد دلار تا سال ۲۰۲۰، تیرگی روابط دو جانبه تنها به روسیه لطمه نخواهد زد، بلکه اقتصاد ترکیه را که در حال احیا از ماه‌های بی‌ثباتی سیاست است هم متضرر می کند. دیمیتری مدودف، نخست وزیر روسیه پیش از این در بیانیه‌ای گفته بود این پروسه ممکن است شامل حال پروژه‌های سرمایه‌گذاری متعددی شود که گواهی بر سطح بالای اعتماد در همکاری ما با ترکیه بوده‌اند. توافقات و پروژه‌های سرمایه‌گذاری ممکن است متوقف یا لغو شوند.

ترکیه یکی از بزرگترین شرکای تجاری روسیه با تجارتی به ارزش ۴۴ میلیارد دلار در سال گذشته و یکی از بزرگترین خریداران نفت و گاز طبیعی این کشور است. روسیه همچنین نخستین نیروگاه برق هسته‌ای ترکیه

است. بنابراین طبیعی است که واکنشی مطابق با این تهدید صورت بگیرد.

با این همه یک مقام بلندپایه ترکیه به رویترز گفت: تحریمها فقط بن بست به وجود آمده میان مسکو و آنکارا را وخیم خواهد کرد. اما دستیاران پوتین می‌گویند وی از اینکه رجب طیب اردوغان، رئیس جمهور ترکیه هنوز بابت ساقط کردن یک جنگنده روسی در نزدیکی مرز سوریه و ترکیه عذرخواهی نکرده، خشمگین است. در فرماتی که در وب سایت کرملین منتشر شده، از نیاز به حمایت از امنیت روسیه و شهروندان روسی در برابر فالیتهای مجرمانه با غیرقانونی صحبت شده است.

پوتین در این فرمان به دولت دستور داده فهرستی از کالاها، شرکتها و مشاغلی که تحت ممنوعیت مذکور قرار می‌گیرند ارائه کند. بعضی از تدابیر تنبیهی پیش از این به صورت غیررسمی اعلام شده‌اند. ترکیه عمدتاً محصولات غذایی و کشاورزی و منسوجات به مسکو می‌فروشد و یکی از محبوبترین مقصدهای گردشگران روس است. سالانه حدود چهار میلیون شهروند روسیه به این کشور سفر می‌کنند. سخنگوی پوتین اظهار کرده است به تصور او، حداکثر ۲۰۰ هزار شهروند ترکیه در خاک روسیه هستند. پوتین این فرمان را چند روز پیش از برگزاری نشست تغییرات جوی در پاریس امضا کرد در حالیکه اردوغان پیش از این ابراز امیدواری کرده بود که این نشست فرصتی برای بهبود روابط با مسکو فراهم کند. پوسکوف اظهار کرده پوتین از درخواست ترکیه برای ملاقات با اردوغان در حاشیه کنفرانس پاریس مطلع بوده اما به انجام چنین

در پی اوج گیری تنش ها میان روسیه و ترکیه و در حالی که بسیاری از کارشناسان و تحلیل گران در پی محاسبه قدم های ولادیمیر پوتین در برابر بازی خطرناک اردوغان هستند، آنچه مشخص شده این است که در اولین اقدام روسیه و دولت پوتین دست به اقدامات اقتصادی و به نوعی شروع جنگ اقتصادی بر علیه ترکیه کرده است. از چند روز قبل به شکل تدریجی نظام عملیات اقتصادی روسیه بر علیه دولت اردوغان آغاز شده و به تدریج منسجم تر و سازمان یافته تر میشود.

این امر در همین ابتدایک معنی اساسی در پی دارد. در حالی که بسیاری منتظر برخورد نظامی هر چند به شکل محدود بین ترکیه و روسیه بوده اند و سعی در تجزیه و تحلیل پیامد های یک چنین برخورد نظامی داشتند، حرکت دولت پوتین به سمت ابزارهای اقتصادی به معنی حرکت از سیاست سطح بالا یا خشن (High Politics) به سمت سیاست سطح پایین یا نرم (Low Politics) است. موضوعی که به ویژه در رهیافت لیبرالی به سیاست بین الملل بر اثر گذر آن تأکید شده است.

رئیس جمهور روسیه چهار روز پس از اینکه ترکیه یک جنگنده روسی را اسرنگون کرد، فرمانی را برای اعمال شمارزی از تحریمهای اقتصادی تنبیهی علیه این کشور امضا کرد. این فرمان خواستار پایان یافتن توافق سفر بدون روآدید میان روسیه و ترکیه و تشدید کنترل شرکتهای هواپیمایی ترکیه در روسیه به دلایل امنیتی شده است. دیمیتری پوسکوف، سخنگوی ولادیمیر پوتین اظهار کرده ضربه ای که به روسیه وارد شده که سابقه بوده

رصدخانه

خبر نوبخت در مورد مطالبات فرهنگیان باز نشسته

گفت: نخستین بار در بودجه سال ۹۵ ردیف ویژه ای برای عدالت آموزشی در نظر گرفته ایم. وی گفت: بسیاری از مدارس کپری امروز به مدرسه تبدیل شده است اما وجود یک مدرسه



محمدا بقر نوبخت رئیس سازمان مدیریت و برنامه ریزی کشور در حاشیه کنفرانس توسعه و عدالت آموزشی درباره مطالبات فرهنگیان بازنشسته گفت: هم در خصوص

پرداخت مطالبات بازنشستگان و هم در ترمیم حقوق آنان و نیز برای ارتقای دریافت حقوق شاغلان که از طریق رتبه بندی معلمان انجام می شود، درحال تلاش هستیم و همه این موارد در بودجه ۹۵ در چند ردیف گنجانده شده است. وی همچنین

رد شایعه قطع یارانه خریداران خودرو

با اشاره به اینکه تاکنون ۲ میلیون و ۲۰۰ هزار نفر از یارانه بگیران از فهرست ۷۵ میلیون نفری حذف شده‌اند، گفت: این روال طبق قانون ادامه خواهد داشت. وی گفت: در برخی

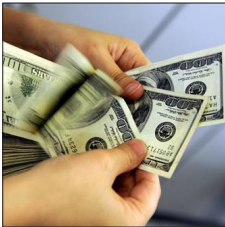


سید احمد میدری، معاون امور رفاهی وزیر تعاون، کار و رفاه اجتماعی در گفت‌وگو با خبرنگار خبرگزاری فارس، در پاسخ به این سوال که آیا یارانه افرادی که با استفاده از تسهیلات،

خودرو خرید کرده‌اند حذف خواهد شد یا خیر؟ اظهار داشت: چنین چیزی صحت ندارد. اخیراً شایعه‌ای در فضای مجازی مبنی بر حذف یارانه خریداران خودرو با تسهیلات دولتی منتشر شده بود که این موضوع توسط معاون وزیر تکذیب شد. میدری همچنین

میانگین فروش دلار به ۳۶۷۰ تومان رسید

لحظه، ۳۸۸۰ تومان قیمت خورده است. این نرخ ۱۰ تومان بالاتر از روز گذشته است. نرخ فروش یک درهم در بازار تهران ۱۰۰۴ تومان است که ۴ تومان رشد



داشته است. در بازار سکه، طرح جدید با ۵۰۰ تومان کاهش ۹۰۶ هزار و ۵۰۰ تومان، طرح جدید با ۲۵۰۰ افزایش ۹۰۸ هزار و ۵۰۰ تومان، طرح قدیم با هزار تومان رشد ۹۰۷ هزار تومان به فروش می‌رسد.

امروز در بازار تهران قیمت ارزها با نوسان‌هایی بعضاً شدید به سبب صعودی خود ادامه داد. بهای دلار در ساعت ۳:۱۱ به ۳۶۸۰ تومان هم رسید اما با

۳۶۷۰ تومان درج قیمت شده که نسبت به آخرین نرخ معاملاتی در روز گذشته ۵ تومان رشد نشان می‌دهد. اولین قیمت معاملاتی یورو در صبح امروز ۳۸۹۰ تومان بود که در مقایسه با روز گذشته ۲۰ تومان رشد داشت اما در این