

# اقتصاد

## اقتصاد

### سود وام طرح فروش اقساطی مسکن

طرح فروش اقساطی مسکن که از حدود دو هفته پیش مطرح شد، به طور جدی از سوی کانون سراسری انبوه سازان در حال پیگیری است و جلساتی هم در این باره در بانک مسکن برگزار می شود. به دنبال برگزاری این جلسات، طرح فروش قسطی مسکن که برای مقابله با رکود حاکم بر بازار مطرح شده، وارد فازهای جدیدی شده و به اجرایی شدن نزدیک می شود.

بر این اساس، آخرین خبرها حاکی از آن است که بانک مرکزی حمایت خود را از این طرح اعلام کرده است، همچنین مجوز نهایی هم از سازمان ثبت اسناد دریافت شده و بانک مسکن آماده عقد تفاهم نامه با انبوه سازان است. در واقع سازمان ثبت اسناد از این پس به طور رسمی کار ثبت معاملات فروش قسطی مسکن را برعهده می گیرد.

همچنین با وجودی که هنوز سازو کار مسکن قسطی اعلام نشده است اما شرکت‌ها و سازمان‌های بسیاری در تماس با انبوه سازان نسبت به این طرح علاقه نشان داده‌اند و خواستار خرید این واحدها برای کارکنان خود هستند. براساس دستورالعمل فروش مسکن قسطی، بانک مسکن تا رقم ۱۰۰ میلیون تومان را می‌تواند تضمین کند که انبوه سازان به صورت اقساط از خریداران دریافت می‌کنند، همچنین سود به صورت توافقی میان خریدار و فروشنده تعیین می‌شود و بانک مسکن هم ۴ درصد بابت تضمین کارمزد در یافت می‌کند.

به گفته دبیر کانون سراسری انبوه سازان، این طرح می‌تواند در بخش‌های مختلف مانند پیش فروش ساختمان و صندوق امانی هم به کمک انبوه سازان و خریداران بیاید. وی افزود: دیدگاه انبوه سازان این است که حتی وام‌های ۳۵ تا ۶۰ میلیون تومانی خرید هم می‌تواند به این مکانیزم متصل شود و خریداران از این طرح هم در زمان خرید اقساطی مسکن، استفاده کنند.

پور حاجت با تاکید بر اینکه توافق با سازمان ثبت اسناد به ما کمک می‌کند تا این معاملات را به صورت قانونی و با سازوکار مشخص انجام دهیم، گفته بود: بانک مسکن هم پل ارتباطی میان خریدار و فروشنده به شمار می‌رود که با انجام تضامین می‌تواند، امنیت معاملات را تضمین کند، همچنین هر سازنده ای می‌تواند با فروش اقساطی، واحد خود را به فروش برساند.

براین اساس، مبلغ قسط هر واحد در ماه بین ۳ تا ۳.۵ میلیون تومان با بازپرداخت بین ۳ تا ۷ سال خواهد بود و مبلغ سود این اقساط هم ۲ درصد بالاتر از تورم موجود با ۴ درصد کارمزد بانکی است. در واقع مبلغ قسط ماهانه کمتر از ۳ میلیون تومان نمی‌شود.

در حالی که طرح مسکن اجتماعی که از ابتدای دولت روحانی به عنوان جایگزینی برای مسکن مهر معرفی شده با مشکلات تامین اعتبار مواجه است، بسیاری از کارشناسان معتقدند که طرح فروش قسطی مسکن میتواند معضل حوزه اقتصاد مسکن را که به تدریج به یک معضل دامنه دار تبدیل میشود، حل و رفع کند.

### وزارت نیرو منحل نمی‌شود



به‌طوری‌که‌می‌بایست‌خدمات‌رسانی به‌مردم‌ارتقا‌یابد.‌وی‌با‌بیان‌اینکه‌باید در هر ساختار بهره‌وری افزایش پیدا کند، گفت: مسوولینی که موضوع طرح ادغام و یا انحلال وزارت نیرو را مطرح کرده‌اند باید موارد مختلفی را مدنظر قرار دهند و در نهایت آنچه

که به صلاح کشور است رقم بخورد. وی در پاسخ به این سوال که آیا برای نوشتن این طرح و جزئیات آن از شما نظرسنجی صورت گرفته است؟ اظهار کرد: تاکنون از ما هیچ نظری خواسته نشده است. وی در خصوص مطالبات وزارت نیرو از کشورهای خارجی در دوران پساتحریم تاکید کرد: انتظار ما این است که در این دوران مطالبات برقی که از کشورهای همسایه داریم را از طریق گشایش اعتبار

والت‌سی‌وصول‌کنیم. تشکیل وزارت انرژی و ادغام وزارت نیرو با وزارت نفت ندارد، اظهار کرد: مساله ادغام وزارت نیرو موضوعی است که به تصمیمات دولت که در مجلس شورای اسلامی گرفته می‌شود ارتباط پیدا می‌کند. وی با اشاره به دیدگاه‌های متفاوتی که در باره این طرح وجود دارد، تاکید کرد: با توجه به اهمیت آب و استراتژیک بودن این حوزه مبرهن است که باید توجه جدی‌ای به این حوزه شود. وی ادامه داد: تمرکز ساختاری وزارت نیرو باید به حوزه آب باشد

معاون وزیر نیرو در امور برق گفت: وزارت نیرو منحل نمی‌شود و در شرایط فعلی نیز نظری درباره این مساله ندارد و در شرایط مناسب وزارت نیرو نظرات خود را به صورت رسمی اعلام می‌کند. هوشنگ فلاحتیان با بیان اینکه اطلاعاتی از جزئیات طرح

تتشکیل وزارت انرژی و ادغام وزارت نیرو با وزارت نفت ندارد، اظهار کرد: مساله ادغام وزارت نیرو موضوعی است که به تصمیمات دولت که در مجلس شورای اسلامی گرفته می‌شود ارتباط پیدا می‌کند. وی با اشاره به دیدگاه‌های متفاوتی که در باره این طرح وجود دارد، تاکید کرد: با توجه به اهمیت آب و استراتژیک بودن این حوزه مبرهن است که باید توجه جدی‌ای به این حوزه شود. وی ادامه داد: تمرکز ساختاری وزارت نیرو باید به حوزه آب باشد

### افزایش ۸ تا ۲۰ درصدی بلیط قطار از فردا



نداشتیم اما با توجه به زیان دیدن بودن قطارهای مسافری، این افزایش بلیت برنامه ریزی شده است. معاون مسافری راه‌آهن با اشاره به این که بلیت قطار را برای جلوگیری از کاهش کیفیت خدمات گران کردیم، گفت: نرخ بلیت قطار دیگر نه تنها در نوروز

بلکه تا یکسال آینده گران نمی‌شود. سیدمحمدراشدی افزود: در ۲۴ قطار که بیشتر قطارهای محلی و حومه‌ای است هیچ گونه افزایش قیمتی نداریم. وی تصریح کرد: قیمت‌ها را شناور مدیریت شده خواهیم داشت که شرکت‌هایی که در غیربیک بلیت قطار را تخفیف دهند تا مردم بتوانند با نرخ‌های پایین‌تر سفر کنند در ایام محدود زمان بیک شرکت‌هایی بتوانند حداکثر نرخ بلیت قطار را حداکثر ۲۰ درصد افزایش دهند.

معاون مسافری شرکت راه آهن گفت: از فردا قیمت بلیت قطارها از کمتر از ۱۰ درصد تا ۲۰ درصد و به طور میانگین ۸ درصد افزایش می‌یابد. سیدمحمدراشدی افزود: از ۱۲۷ قطاری که در شبکه ریلی تردد می‌کند، ۹۱ قطار با ۱۰ درصد و کمتر

از آن افزایش و ۴۶ قطار نیز حدود ۱۵ درصد افزایش قیمت خواهد داشت. راشدی اظهار داشت: شرکت‌هایی مجاز خواهد بود تا ۲۰ درصد افزایش قیمت دهد که در روزهای غیربیک مسافر، تخفیف دهد و شرکت‌ها راه آهن نیز نظارت خواهد کرد. وی گفت: با توجه به اینکه بلیت قطار ۴۵ روزه پیش فروش می‌شود کسانی که از قبل بلیت خریده‌اند با همان نرخ قبلی محاسبه خواهد شد. راشدی افزود: در ۱۵ ماه اخیر افزایش قیمت بلیت

# آنها که عیدی نمی‌گیرند

## توقف پرداخت برخی مزایای شغلی



وقتی اوضاع کار نامناسب و یافتن یک موقعیت شغلی خوب دشوار می‌شود و اصطلاحاً کار و کاسبی کساد است، برخی اتفاقات عجیب و غریب هم در بازار کار رخ می‌دهد که اجتناب‌ناپذیر است و باید انتظار آنها را داشت. اینکه کارفرمایان برای بقا با برخی از نیروهای خود توافقات خارج از چارچوب قانون کار و مخفیانه داشته باشند و یا حتی بدون میل و اراده آنها، خود دست به ابتکار بزنند. کارشناسان بازار کار عقیده دارند، معیشت و مسائل مربوط به آن، در حال حاضر بدترین و جدی‌ترین چالش نیروی کار است و تقریباً بیش از ۹۰ درصد کل شاغلان در بازار کار ایران را به خود مشغول کرده است. اینکه افراد دانا در تلاش برای تنظیم دخل و خرج خود باشند، به موضوعی روزمره در بازار کار ایران تبدیل شده است.

مهر در این باره مینویسد که افراد همواره دغدغه کسری حقوق و دستمزد دارند و معتقدند دریافتی‌های آنها با کاری که انجام می‌دهند، همخوانی ندارد. علی‌رغمی وزیر کار در این باره می‌گوید بررسی‌ها نشان می‌دهد بیشتر ایرانی‌ها فکری نمی‌کنند حقوقی که می‌گیرند، تنها بابت دو روز کارشان است و در این مورد حقوق آنها رعایت نمی‌شود.

### دغدغه هر روزه معیشت اقشار ضعیف

در این بین، پایین ماندن حقوق و دستمزد کارگران، به چالشی مزمن در بازار کار ایران تبدیل شده و سال‌هاست دولت‌ها از حل آن عاجز مانده‌اند. آمارها نشان می‌دهد، حقوق و دستمزد نیروی کار ایرانی، یکی از پایین‌ترین ارقام حقوقی در بین کشورهای مختلف جهان است و در این خصوص شاغلان واقعا در تنگنا و مضیقه‌های جدی قرار دارند.

از سویی اختلافات حقوقی و دریافتی‌های بین افراد در موقعیت‌های مختلف شغلی نیز به بی‌عدالتی مزمن زده و باعث بروز اختلاف چندین برابر حقوق و دستمزد بین گروه‌های مختلف شغلی شده است. کمترین میزان حقوقی که قانون کار در سال جاری تعیین کرده، تنها ۷۱۲ هزار تومان است که نمایندگان کارگری معتقدند این مبلغ در نهایت صرفه جویی، حتی تامین‌کننده معیشت ۱۰ روز اول ماه افراد هم نیست. مهم است که بدانیم ۷۱۲ هزار تومان در حال حاضر، حقوق چند میلیون نفر در بازار کار ایران را تشکیل می‌دهد که اتفاقاً بخشی از این گروه‌ها متاهل و دارای هزینه‌هایی به مراتب بالاتر از ۷۱۲ هزار تومان هستند. اما دولت می‌گوید نمی‌تواند به کارفرمایان بیشتر از این فشار بیاورد، چون ممکن است باعث ریزش شدید نیروی کار شود.

### ترس دولت از فشار به کارفرمایان

البته مقامات وزارت کار می‌گویند نقش دولت این بوده که اجازه نداد افزایش حقوق مدنظر کارفرمایان پیاده شود و هر سال چند درصدی به‌رقم نهایی افزوده‌اند. کارشناسان عقیده دارند فاصله گرفتن دولت‌ها از مسئولیت‌های خود در قبال جامعه و نیروی کار و پرهیز از ورود مستقیم به تقویت معیشت دستمزد اقشار ضعیف، باعث شده است تا حرف شنوی بیشتری از کارفرمایان و سرمایه‌گذاران خصوصی داشته باشند و تمامی تهدیدها و نگرانی‌هایی را که ممکن است کارفرمایان مطرح کنند و بعضاً خیلی هم درست نباشد، جدی بگیرند. مرکز آمار ایران در سال گذشته هزینه زندگی در شهرها را بیش از یک میلیون و ۸۰۰ هزار تومان اعلام کرد. نمایندگان کارگران می‌گویند این رقم برای ۴ نفر در ماه ۳ میلیون و ۲۰۰ هزار تومان شده و در مقابل متوسط دریافتی بیشتر مشمولان قانون کار در سال ۹۴، به میزان یک میلیون تومان است. دولت می‌گوید این ارقام را قبول ندارد ولی خود رقم خط فقر را اعلام نمی‌کند.

بنابراین باید گفت چه این ارقام قابل قبول واقع شوند، یک چیز مسلم این است که فاصله بین حقوق و دستمزد نیروی کار و هزینه‌ها در ایران به بیشترین حد خود رسیده و دستمزد ۱۰۰ درصد اختلاف و شکاف در این بخش برای دارد. حال باید پرسید، چه کسی باید به کسری معیشتی نیروی کار بیکار برای همیشه پایان دهد؟

ایا این موضوع تنها وظیفه کارفرمایان خصوصی است یا اینکه دولت هم وظیفی دارد؟ اینکه دولت به دلایل گوناگون حتی از عهده‌تأمین مخارج کارمندان خود هم بر نمی‌آید، یک بحث است و اینکه در قبال اشتغال و معیشت کل نیروی کار کشور و به ویژه اقشار کم درآمد هم وظایف دیگری دارد، یک بحث دیگر است.

### وظایف فراموش شده دولت در قبال نیروی کار

راهکاری که این روزها از سوی برخی کارفرمایان و البته در مواردی با توافق نیروی کار به صورت اجباری دنبال می‌شود، هم در نوع خود جالب است و هم افت شدید قدرت خرید و معیشت در بازار کار ایران را نشان می‌دهد. البته برخی کارفرمایان صورت مسئله را یکجا پاک می‌کنند و با تعطیل کردن واحد تولیدی و بیکاری تعدادی نیروی کار، مسئله خود را به شکل دیگری حل می‌کنند. اما برخی نیز نمی‌خواهند از دور فعالیت خارج شوند و دست به ابتکارات دیگری می‌زنند. راهکار کارفرمایانی که چنین نگرشی دارند، این است که با توافق و یا حتی بدون پذیرش نیروی کار، اقدام به قطع و حذف برخی مزایای شغلی آنها می‌کنند.

پرداخت چندماهه بیکار حقوق‌ها، کاهش سرجمع پرداختی‌ها، عدم بیمه نیروی کار، رد کردن ناقص لیست بیمه‌ای افراد، دریافت کامل هزینه بیمه از نیروی کار، تهیه برگه سفیدامضا و دریافت تسویه حساب اجباری برای روز مبادا، نپرداختن عیدی و یا پرداخت رقم آن به صورت توافقی، حذف اضافه کار، کار شبانه بدون مزد قانونی و موارد بیشمار دیگری از این دست؛ روش‌هایی است که این روزها در بازار کار ایران انجام می‌شود.

کارگران می‌گویند مجبورند برای اینکه بیکار نمانند شرایط حداقلی کارفرما را بپذیرند و حتی با وی توافق اجباری داشته باشند که برخی مزایای شغلی مانند سنوات، عیدی، بیمه و موادی از این دست را هرگز مطالبه نکنند. وجود چنین شرایطی را می‌توان بیشتر در کارگاه‌های کوچک، واحدهای تازه تاسیس و بخش‌هایی که به‌بیکاره دچار چالش‌های جدی فعالیتی می‌شوند، مشاهده کرد. البته اهمیت این موضوع به این است که بدانیم بیش از دو سوم کل بنگاه‌های شاغل در بازار کار و اقتصاد ایران، چرند و کوچک محسوب می‌شوند که به‌صورت

بالقوه می‌توانند در خطر ریزش شدید نیروی کار قرار گیرند و یا دست به ابتکاراتی که شرح آن گذشت، بزنند. آنها البته به وجود چنین شرایطی در بازار کار انتقاد دارند و می‌گویند این دولت است که وظیفه تنظیم روابط کار را بر عهده دارد و باید از حقوق نیروی کار حمایت کند. اینکه دولت از ترس اخراج و ریزش نیروی کار، چشم خود را بر واقعی شدن دستمزدها می‌بندد، قصه تلخی است که متأسفانه دامنگیر اقتصاد ایران شده است.

### فرار از اعلام شاخص خط فقر

حمید حاج اسماعیلی در گفتگو با مهر با بیان اینکه وقتی دولت از عدم واقعی شدن دستمزدها دفاع می‌کند باید راهکار بدهد که چرا به این دیدگاه اصرار دارد. گفت: دولت‌ها در اصول ۲۷ و ۲۹ قانون اساسی وظایفی را دارند که باید آن را انجام دهند.

این کارشناس بازار کار اظهار داشت: متأسفانه دولت تدبیر و امید هم مانند دولت‌های سابق چندان نگاه جدی به موضوع تامین معیشت نیروی کار ندارد در حالی که طبق قانون کار، ماده ۴۱ در باره دستمزدها باید دقیقاً اجرائی شود. حاج اسماعیلی ادامه داد: نمی‌توان خیلی هم به کارفرمایان فشار آورد، چرا که دولت هیچگونه چراغ سبزی به کارگران و کارفرمایان در راستای حمایت از تامین معیشت نشان نمی‌دهد در حالی که خود به عنوان کارفرمای بزرگ، دارای وظایف اصلی در این بخش است.

وی با تاکید بر اینکه برخی تصمیمات در کشورهای توسعه یافته در مواقع رکود در بحث دستمزدها گرفته می‌شود، گفت: ممکن است برخی صنایع در شرایط رکود و بحران مالی در کشورهای توسعه یافته توافق کنند مدتی دستمزدها را حتی دهند اما این مسائل دائمی نیست و ممکن است اتفاقی باشد. این کارشناس بازار کار با بیان اینکه دولت اطلاعات شفاف‌تری از اوضاع بازار کار ارائه نمی‌کند، تاکید کرد: دولت حتی حاضر نیست شاخص خط فقر را اعلام کند. ممکن است دولت نگران این باشد که اگر بخواهد شاخص خط فقر را اعلام کند، در بحث عملکردی خود مورد مواخذه جامعه قرار بگیرد.

### خوش بینی بورس به نتیجه نشست شورای حکام



در معاملات امروز بورس تهران، انتشار خبرهای مثبت هسته‌ای در خصوص نشست شورای حکام آژانس بین‌المللی انرژی اتمی برای تصمیم‌گیری در خصوص پیش‌نویس قطعنامه و احتمال اجرایی شدن برجام از ابتدای سال میلادی جدید موجب شد تا بورس تهران در ابتدای معاملات امروز روند صعودی خود را آغاز کند. به طوری که بورس تهران در ابتدای معاملات امروز بر خلاف روزهای گذشته مسیر صعودی در پیش

گرفت و تا کانال ۶۲ هزار و ۲۶۳ واحد بالارفت، اما در نیمه معاملات از شدت حرکت خود کاست و به رقم‌های ابتدایی رسید با این تفاوت که رشد ۱۷ واحدی را در معاملات امروز خود ثبت کرد. البته با توجه به برگزاری نشست شورای حکام در ساعت ۱۲ به وقت تهران نتایج این نشست در معاملات فردا در بورس تهران بروز می‌کند اما انتظار برای انتشار اخبار مثبت از جلسه موجب تغییر روند بورس تهران شد.

### طرح کاهش دوره پرداخت بیمه بیکاری



کریم یوری با بیان اینکه در سال ۹۳ در بخش بیمه بیکاری به استناد گزارش‌تأمین اجتماعی پوشش بیمه بیکاری روند خوبی داشته است، گفت: پس از ۱۲ سال منابع بیمه

بیکاری از مصارف پیشی گرفته که این مرهون همکاری همه استان‌هاست. مدیرکل حمایت از مشاغل و بیمه بیکاری وزارت کار به برنامه‌های دستاوردهای محور سال ۹۴ این حوزه اشاره کرد و این برنامه‌ها را شامل گسترش دامنه پوشش بیمه بیکاری را رویکرد کاهش مدت

استفاده از مقرری، افزایش ضریب پوشش بیمه بیکاری و میزان کاهش زمان توقف در برزخ بیکاری دانست. وی ادامه: کاهش مدت ماندگاری مقرری بگیران بیمه بیکاری متأثر از تلاش

همکاران استانی جهت اشتغال مقرری بگیران و سایر موارد، برای خروج مقرری بگیر از سیستم و کاهش طول ماندگاری آنها است. کاهش هزینه‌های صندوق بیمه بیکاری بابت مقرری بگیران بیمه بیکاری یکی دیگر از برنامه‌های دستاوردهای محور است.

### هدفمندی یارانه‌ها متوقف نمیشود



محمدباقر نوبخت در نشست خبری امروز (سه‌شنبه) اظهار کرد: طرح هدفمندی یارانه‌ها با رویکردهایی که در سیاست‌های کلی ابلاغی مقام معظم رهبری در برنامه ششم ابلاغ شده است، ادامه خواهد یافت.

وی ادامه داد: یکشنبه هفته آینده رأی‌گیری نهایی در باره سقف لایحه بودجه سال ۹۵ در هیئت دولت انجام می‌شود و بعد از آن کار بررسی برنامه ششم توسعه را آغاز می‌کنیم. نوبخت افزود: دولت دیشب جلسه فوق‌العاده

ای برای بررسی احکام پیشنهادی وزارتخانه‌های مختلف در لایحه بودجه سال ۹۵ داشت که این وزارتخانه‌ها پیشنهادات خود را ارائه دادند. وی گفت: بعد از بررسی و تصویب برخی از این پیشنهادها قرار است فقط یک جلسه دیگر در دولت در این باره تشکیل شود تا سقف بودجه را ببندیم. نوبخت افزود: قرار شد فردا وزرا و دستگاه‌های مختلف دولتی پیشنهادات خود را در سازمان مدیریت و برنامه‌ریزی اعلام کنند.