

# اقتصاد

## آماده باش برای ال نینو

وزیر نیرو از آمادگی تمام شرکت‌ها و نیروگاه‌های ذریط این وزارتخانه برای مقابله با پدیده ال نینو خبر داد و گفت: تمام سازمان‌های وابسته به وزارت نیرو تمهیدات لازم را برای مقابله با پدیده ال نینو و برودت هوا در نظر گرفته‌اند.

حمید چیت‌چیان در حاشیه بازدید از نمایشگاه توتل و فضاهای زیرزمینی در پاسخ به سوال ایسنا مبنی بر آمادگی این وزارتخانه برای مقابله با سرما و پدیده ال‌نینواظهار کرد: از آنجایی‌که برخی از سازمان‌های هواشناسی پیش‌بینی کردند که پدیده النینو در اقیانوس آرام می‌تواند تأییراتی را نیز در ایران داشته باشد و میزان بارش‌ها بیشتر و سیلاب نیز رخ دهد، لذا هشدارهایی را به شرکت‌ها و نیروگاه‌های وابسته به وزارت نیرو داده‌ایم.

وی ادامه داد: از شرکت‌ها و نیروگاه‌های خواسته‌ایم که دقت بیشتری را برای ذخیره‌سازی سوخت در فصول سال داشته باشند به‌طوری‌که بتوانیم در صورت بروز سیلاب و افزایش برودت هوا میزان آسیب به مردم را کاهش دهیم.

وزیر نیرو با بیان این‌که در حال حاضر شرکت‌های وزارت نیرو آمادگی کامل برای مقابله با پدیده ال نینو را دارند، اظهار کرد: علاوه‌بر این نیز وزارت نفت در زمینه‌ی تامین سوخت مایع و ذخیره‌سازی آن در فصول سرما اقدامات خوبی را انجام داده است.

وی در پاسخ به سوال دیگر ایسنا در خصوص وضعیت تامین سوخت نیروگاه‌ها در زمستان امسال گفت: در نیروگاه‌ها سوخت گاز طبیعی مصرف می‌شود، اما به دلیل این‌که مصرف گاز طبیعی در فصل سرما در بخش ساختمان و خانگی افزایش پیدا می‌کند لذا امکان تامین تمام سوخت فسیلی از طریق گاز طبیعی برای نیروگاه‌ها وجود ندارد.

چیت‌چیان ادامه داد: به همین دلیل تمام نیروگاه‌ها مخازن بزرگ ذخیره‌سازی سوخت مایع دارند تا زمانی‌که گاز طبیعی کمتر در اختیار آنها قرار گرفت بتوانند از آن سوخت مایع یعنی گازوئیل و مازوت برای تولید برق استفاده کنند.

وزیر نیرو در خصوص وضعیت بارندگی از ابتدای سال آبی تاکنون گفت: از دو روز پیش تاکنون به‌طور متوسط ۳۱ میلی‌متر بارندگی داشته‌ایم و می‌توان گفت که در یک ماه اول میزان بارندگی تنها حدود ۱۰ میلی‌متر، اما در ۱۰ روز اول آبان‌ماه این میزان به بیش از ۲۱ میلی‌متر رسیده است.

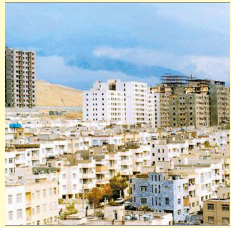
وی ادامه داد: ایماوار-یستم بارندگی‌ها به همین روال ادامه داشته‌باشد به‌طوری‌که بتوانیم سال آینده وضعیت بهتری را در حوزه منابع آبی شاهد باشیم.

وزیر نیرو در خصوص وضعیت سد‌ها گفت: در مناطقی که بارندگی صورت گرفته میزان ورودی آب به سد‌ها خوب بوده به‌طوری‌که در دو سد سیمره و کرخه‌به‌دلیل بارندگی‌های استان لرستان و ایلام ۳۵۰ میلیون مترمکعب آب ورودی به این دوسد بوده‌است. وی با بیان این‌که سد‌های دیگر نیز از باران‌هایی بهره نپوده‌اند، اظهار کرد: تراکشن این بارش‌ها در تمام نقاط کشور یکسان نبوده به‌طوری‌که در برخی نقاط کمتر و در برخی نقاط بیشتر بوده است، اما باید گفت که در حال حاضر به جز یک استان کشور در تمام استان‌ها میزان بارش در ۴۲ روز ابتدای سال آبی میزان بارندگی بیشتر از متوسط سال‌های گذشته بوده است.

یت‌چیان در پاسخ به این سوال که آیا سد شفارود روی گسل زلزله است یا خیر، گفت: تاکنون در باره‌ی این موضوع حرفی نشنیده‌ام و باید اطلاعات آن از شرکت‌های ذیربط گرفته شود.

### خط فقر مسکن در تهران ماهیانه ۱۳۳ هزار تومان

البرز با یک میلیون و ۱۵۰ هزار تومان و سپس استان سیستان و بلوچستان با ۹۶۰ هزار تومان دارا هستند. کارشناس ارشد اقتصاد مسکن با اشاره به خط فقر مسکن استان ایلام با رقم ۲۸۴ هزار تومان برای یک سال ادامه داد: باتوجه به اختلاف فاحش دو استان سیستان



و بلوچستان و هرمرگان با سایر استان‌ها، به نظر می‌رسد وضعیت فقر مسکن در این دو استان بسیار بالا بوده و برای اصلاح آن نیازمند منابع مالی فراوانی هستیم. وی همچنین در بخش دیگری از این پژوهش تأکید می‌کند که ۳۶ درصد مردم استان بوشهر، ۳۲ درصد اهالی استان کرمان و ۳۱ درصد ساکنان خوزستان در وضعیت فقر مسکن قرار دارند که می‌بایست برای رفع این معضل، برنامه‌ریزی منسجمی در این استان‌ها صورت گیرد.

در پژوهشی که از سوی محمدرضا فرهادی پور یکی از مشاوران طرح جامع مسکن انجام شده خط فقر مسکن در استان تهران برای هر نفر در سال جاری (میانگین یک سال) یک و نیم میلیون تومان نرخ گذاری و برای یک ماه ۱۳۳ هزار تومان تعیین شده است، بنابراین

اگر فردی نتواند ماهیانه ۱۳۳ هزار تومان را برای پرداخت هزینه اقامت در مسکن در تهران تهیه کند، بدمسکن محسوب می‌شود. بر این اساس یک خانوار چهار نفری در تهران باید ماهیانه ۵۳۲ هزار تومان برای تأمین مسکن پرداخت کنددر غیر این صورت زیر خط فقر مسکن قرار دارد. همچنین به گفته این کارشناس اقتصادی بعد از استان تهران بالاترین خط فقر مسکن در ایران را استان هرمزگان با یک میلیون و ۴۰۰ هزار تومان برای یک سال، استان

### میزان قسط ماهانه وام ده میلیونی کالا

میلیون تومانی را ۱۲ درصد عنوان کردو افزود: فاز اول این طرح که با همکاری بانک مرکزی انجام می‌شود مشمول کلیه حقوق بگیران و بازنشستگان دولتی خواهد بود. در این طرح باز پرداخت اقساط کالا‌های خریداری شده طی ۲۴ قسط تعیین شده است.



محاسبات بانکی نشان می‌دهد، اقساط تسهیلات ۱۰ میلیون تومانی با سود ۱۲ درصد و بازپرداخت دو ساله، هر ماه حدود ۴۷۰ هزار تومان است و وام گیرنده بیش از ۱۱ میلیون تومان باید پس بدهد. البته براساس ماده ۹۶ قانون مدنی که سیستم بانکی مطابق با آن به ارائه تسهیلات می‌پردازد فرد تسهیلات گیرنده اگر متاهل باشد به میزان یک چهارم در یاقتی خالص ماهانه و اگر مجرد باشد، باید یک سوم خالص دریافتی ماهانه خود قسط پرداخت کنند.

# سکونت اجباری در «مهر» نیمه کاره

### تداوم مشکلات و معضلات مسکن مهر هشتگرد



داستان مشکلات مسکن مهر هشتگرد ادامه دارد و برخی متقاضیان به دلیل بدقولی تعاونی‌ها و نداشتن شرایط پرداخت اجاره‌یها مجبور به سکونت اجباری در واحدهای نیمه‌کاره شده‌اند. اغلب ساکنان مسکن مهر هشتگرد به ناچار در این واحدها زندگی می‌کنند؛ این افراد مال باخته‌ها و مستاجرهایی هستند که دیگر توان پرداخت اجاره‌یها را نداشته، از امروز و فردا شنیدن مسئولان دربارهٔ تاریخ واگذاری واحدها خسته شده و بدون داشتن سند در خانه‌های از پیش مشخص شده‌شان زندگی می‌کنند. این در حالی است که بسیاری از مسئولان در گفتگو با رسانه‌ها ساکن شدن شهروندان در واحدهای ناتمام را «تصرف» می‌دادند.

مسکن مهر هشتگرد به گفته بسیاری از مسئولان استانی و کشوری یکی از بزرگ‌ترین پروژه های مسکن مهر کشور است که در دو فاز چهار و هفت طراحی شده است. بسیاری از مردم سال ۸۷ پول خود را به تعاونی‌های پروژه مسکن مهر هشتگرد سپردند به امید اینکه پس از دو سال صاحب خانه‌ای شوند با همه امکانات، ولی با گذشت بیش از پنج سال خانه‌های بدون امکانات اولیه را تحویل گرفته‌اند به همین منظور بسیاری از آنها خود را مالباخته‌هایی می‌نامند که پس از سال‌ها و با پرداخت پول اضافه بر تعهد اولیه صاحب چهاردیواری شده‌اند که فاقد امکانات اولیه بوده و در این مدت ارزش پولشان نیز آنقدر پایین آمده است که کفاف رهن یک خانه در مناطق پایین شهر را نمی‌دهد.

مهر برای بررسی دقیق‌تر وضعیت ساکنان در مسکن مهر هشتگرد با ساکنان تعاونی مهر ۲۷ گفتگو کرده، تعاونی ۲۷ در فاز هفت مسکن مهر هشتگرد قرار دارد.

این تعاونی اولین تعاونی‌ای است که زمین مربوط به این پروژه را تحویل گرفته است. به همین دلیل بررسی وضعیت ساکنان مسکن مهر هشتگرد در این گزارش بر زندگی ساکنان تعاونی ۲۷ متمرکز شده است. ساکنان تعاونی ۲۷ مسکن مهر هشتگرد در خصوص تخلفات بیشمار پیمانکار این تعاونی، وارد نکردن پول‌ها به سامانه و عدم نظارت شرکت عمران شهر جدید هشتگرد به عملکرد تعاونی‌ها به شدت معترض هستند.

شهروندی که خود را علی رفعتی معرفی می‌کند، می‌گوید: بسیاری از ساکنان از سال گذشته بدون امکانات رفاهی معمول زندگی کرده‌اند و تا یک‌ماه پیش با پر کردن ده‌بایه آب، از محلی خارج از ساختمان و انتقال آن به طبقات، از آبی‌نامطمئن استفاده می‌کردند.

### قرار بود با پنج میلیون صاحب خانه‌ای با تمام امکانات شوید

در وعده‌های ثبت شدهٔ مسئولان که در رسانه‌های مختلف موجود است آمده بود که خانه‌ها طی دو تا سه

سال با همه امکانات تحویل داده می‌شود؛ اما آنچه در عکس‌های موجود و در گفت‌وگوی مردم آشکار است نشان می‌دهد که در طول این هفت سال یک چهاردیواری کیفیت که تنها یک کاسه توالت و در ورودی بدون قفل دارد آماده شده است.

یکی دیگر از ساکنان دربارهٔ عدم تحقق وعده‌ها می‌گوید: قرار بود با پنج میلیون صاحب خانه‌ای با تمام امکانات مدرن شویم و مابقی را طی اقساط ۹۹ ساله پرداخت کنیم اما پولی که با آن می‌توانستیم در سال هشتادوهفت خانه‌ای کوچک در وسط شهر کرج بخریم ارزش خود را از دست داده و بعد از چندین سال

مستاجری و جنگیدن با تورم به این بیغوله آمیده‌ایم. قیمت تمام شده‌ای که متقاضیان باید برای دریافت خانه‌های ناتمام مسکن مهر بیست‌و هفت بدهند امسال و پس از تلاش نمایندگان اعضا تصویب شد و به هجده میلیون و ششصد هزار تومان رسیده است. اما از آنجا که خانه‌ها حتی پریز برق، شیرآلات، کابینت، آسانسور ندارد باید حداقل بیست میلیون تومان دیگر برای پکیج، کابینت، درهای اتاق‌ها و سرویس بهداشتی، شیرآلات و سایر امکانات و همین‌طور نظافت واحدها هزینه کنند تا بتوانند در یک چهاردیواری دورافتاده از شهر، در کوچه‌های آسفالت‌نشده، ناامن و بدون ایستگاه اتوبوس و تاکسی سر کنند.

یکی از همسایه‌ها در واکنش به حرف این بانو می‌گوید: عدم تحقق وعده‌ها و تناقض‌گویی‌های مسئولان اعتماد مردم را سلب کرد و مانع از پرداخت مبالغ در حال افزایش شده است.

همسایه‌ای دیگر از ثبت‌نام ثروتمندان و برخی نورچشمی‌ها (و شاید اقوام مسئولان تعاونی) مسکن مهر می‌گوید و اضافه می‌کند: شروط ثبت نام در مسکن مهر، تاهل، مستاجر بودن و عدم استفاده از تسهیلات بانکی برای خانه‌دار شدن بوده است؛ نه حساب بانکی و دارایی‌هایی مثل شرکت و زمین. ثبت‌نام ثروتمندها مانع از خانه‌دار شدن فقرا شده است چرا که آنها می‌توانند عدم تاخیر در تحویل واحدها را تاب بیاورند و افزایش قیمت را پرداخت کنند و در نتیجه تعاونی‌ها برای پرداخت مبالغ به سایرین فشار می‌آورند.

یکی از نمایندگان اعضای تعاونی مسکن مهر ۲۷ از در و باز شدن پول‌های مردم به سامانه خبر می‌دهد. به گفتهٔ وی کسی نمی‌داند چند میلیاردی که سال هشتادوهفت به حساب تعاونی‌ها واریز شد و سال نودویک وارد سامانه شد کجا حبس شده و سود آن مبلغ چه شده است.

پس از مشخص شدن بی‌کفایتی برخی پیمان‌کارها، و کاهش تعداد خانه‌های در نظرگرفته شده از ۴۰۵ واحد به ۱۲۰ واحد، متقاضیان هر تعاونی از بین خود نمایندگان انتخاب کرده‌اند که هر جمعه در جلساتی حاضر و دربارهٔ پیگیری مطالبات خود گفتگو می‌کنند.

### تعاونی‌های مسکن مهر هشتگرد تخصص و صلاحیت کافی را نداشتند

یکی از همسایه‌ها مدعی ست بعد از انتخاب نمایندگان اعضا، تعدادی نفوذی از طرف پیمانکارهای سابق در جلسات حضور داشتند که سعی در ایجاد تشنج در

جلسات را داشتند و با ایفای نقش معترض، جلسات را به گونه‌ای برهم می‌زدند که تلاش نمایندگان مان را زایل کنند.

این شهروند معتقد است: این سرپناه ناقص و دورافتاده را مدیون تلاش و پشتکار همین نمایندگان خودی هستیم چرا که ثبت‌نام در مسکن مهر جز اتلاف وقت، سرمایه و ناراحتی اعصاب نبوده است و مشخص نیست تا چه زمانی باید تاوان این انتخاب را بدهیم.

واقعیتی که نمی‌شود از آن به سادگی گذشت این است که برخی تعاونی‌های مسکن مهر هشتگرد تخصص کافی نداشته‌اند در خصوص این نکته مهم ولی تلخ حبیب‌الله طاهرخانی عضو هیئت‌مدیره شرکت مادر تخصصی عمران شهرهای جدید بیشتر با تأکید بر اینکه مسکن مهر شهر جدید هشتگرد از مهمترین پروژه‌های مسکن مهر در کشور بوده است، می‌گوید: متأسفانه برخی تعاونی‌های مربوط به این پروژه کوتاهی و کم‌کاری‌هایی داشته‌اند و نداشتن تخصص و صلاحیت کافی به این امر دامن زده است.

طاهرخانی ادامه می‌دهد: تعداد تعاونی‌های مسکن مهر شهر جدید هشتگرد زیاد بوده و برخی از آنها برنامه‌ریزی مناسب برای اجرای این پروژه نداشته‌اند که این امر موجب کاهش باردهی فعالیت‌های آنها و به وجود آمدن مشکلاتی برای متقاضیان شده است.

به گفته وی لازم است تعاونی‌های مسکن مهر به اندازه کافی کارآمد باشند تا بتوانند وظایف محوله را به بهترین نحو انجام دهند و تعهدات خود را به صورت کامل و مطلوب عملی کنند ضمن اینکه دستگاه‌های ذریط نیز باید بر کار آنها نظارت داشته باشند.

## داستان سیتی سنتر زنجانی در تاجیکستان



وکیل شرکت HK، دفاعیات متهم در جلسه‌های چهارم و پنجم دادگاه را حرف‌های بی‌اساس خواندو گفت: متهم در دفاعیات خود اصلاً وارد ماهیت قضیه نشد و فقط به حواشی پرداخت. غلامحسین صادقی قهاره‌افزود: متهم در جلسه دادگاه، ادعایی را مطرح کرده بود مبنی بر اینکه در تاجیکستان یک کمپ الکترونیکی با سرورهای قدرتمند در زیر زمین دارد که پلیس تاجیکستان از آن برای شنود مکالمات استفاده می‌کند. آن‌طور که به ما اطلاع دادند، مقامات

تاجیکستان این مسئله را رسماً تکذیب کردند. همچنین متهم گفته بود که یک سیتی سنتر در تاجیکستان دارد اما سیتی سنتر مورد ادعای متهم، فقط یک تکه زمین گودبرداری شده است. وی میزان بدهی نقدی و غیر نقدی (پول محموله‌های نفتی) بایک زنجانی به شرکت HK را دو میلیارد و ۶۶ میلیون یورو خواند و افزود: البته این رقم، اصلی بدهی است و در مدت گذشته، یک میلی‌بی به آن اضافه شده که موقع تسویه حساب، مدنظر قرار می‌گیرد.

## دست دوستی ایران خودرو و پژو

مسوولان ایران خودرو و پژو، به‌نظر می‌رسد این دو شرکت تا چندی دیگر مذاکرات خود را نهایی و قرارداد فی مابین نیز میان آنها به امضا برسد تا پس از سه سال جدایی، پیوندی دوباره میان دو دوست قدیمی برقرار شود. پس از انتشار این اخبار وکشمکش‌های لفظی فراوان بین ایران خودرو و شرکت پژو فرانسه بالاخره خبرهایی از دست دوستی مجدد این دو شریک تجاری منتشر شده است. اخباری که البته چندان دور از ذهن هم نبود.



هفته گذشته در شرایطی جنگ لفظی میان ایران خودرو و پژو در رسانه‌های ایران و فرانسه در گرفت که دو طرف حالا مواضع نرم‌تری در قبال یکدیگر اتخاذ کرده

و حتی از روند مثبت مذاکرات، صحبت به میان می‌آورد. به گفته هاشم بکه‌زارع، ایجاد شرکت مشترک با سهام ۵۰ درصدی دو مجموعه، تبدیل ایران به مرکز صادرات منطقه‌ای پژو و انتقال تکنولوژی و سرمایه‌گذاری از شروط ایران برای همکاری با پژو به‌شمار می‌روند. با توجه به مواضع نرم



خبر در برخی رسانه‌ها به عنوان واردات هندوانه منتشر شده است. البته پیش از این نیز اماراتی‌ها با پهانه جویی‌های مختلف هندوانه ایرانی را برگشت داده بودند که

ابتدا علت آن آلوده بودن و بی کیفیت بودن هندوانه ایرانی مطرح کرده بودند و پس از پیگیری مسوولان سازمان حفظ نباتات مشخص شد که این اتفاق به دلیل برخی مسائل سیاسی افتاده بود و هیچ ارتباطی به آلوده بودن هندوانه ایرانی نداشت.