

اقتصاد

اقتصاد

گزارش شش ماهه از بازار مسکن

مرکز آمار ایران اطلاعات قیمت و اجاره مسکن در نقاط شهری کشور در نیمه اول ۱۳۹۴ را منتشر کرد. بر پایه این گزارش، متوسط قیمت خرید و فروش هر متر مربع زمین یا زمین ساختمان های مسکونی کلنگی معامله شده از طریق بنگاه های معاملات ملکی در کل کشور ۱۱۷۴۴ هزار ریال بوده که نسبت به دوره قبل ۰.۷ درصد کاهش و نسبت به دوره مشابه سال قبل ۱.۵ درصد افزایش داشته است (متوسط دوره های قبل با استفاده از روش جدید محاسبه شده است)؛ همچنین تعداد معاملات فروش زمین یا زمین ساختمان های مسکونی کلنگی انجام شده از طریق بنگاه های معاملات ملکی در کل کشور نسبت به دوره قبل ۲۱.۰ درصد و نسبت به دوره مشابه سال قبل ۳۶.۰ درصد، کاهش داشته است.

در میان استان های کشور، بیشترین متوسط قیمت خرید و فروش یک متر مربع زمین یا زمین ساختمان های مسکونی کلنگی معامله شده ۳۹۴۲۴ هزار ریال در استان تهران و کمترین آن ۵۸۵ هزار ریال در استان کهگیلویه و بویراحمد بوده است. همچنین کمترین میزان قیمت خرید و فروش یک متر مربع زمین یا زمین ساختمان های مسکونی کلنگی مربوط به استان یزد با ۷۵ هزار ریال و بیشترین میزان آن در استان تهران با ۲۵۰۰۰۰ هزار ریال به دست آمده است.

متوسط قیمت خرید و فروش زیر بنای مسکونی

متوسط قیمت خرید و فروش هر متر مربع زیر بنای مسکونی معامله شده از طریق بنگاه های معاملاتی ملکی در سطح کل کشور ۱۴۷۵۸ هزار ریال بوده که نسبت به دوره قبل ۱.۲ درصد کاهش و نسبت به دور مشابه سال قبل ۳.۰ درصد افزایش داشته است (متوسط دوره های قبل با استفاده از روش جدید محاسبه شده است). همچنین تعداد معاملات فروش هر متر مربع زیر بنای مسکونی معامله شده از طریق بنگاه های معاملاتی ملکی در سطح کل کشور نسبت به دوره قبل ۱۵.۱ درصد و نسبت به دوره مشابه سال قبل ۲۴.۴ درصد، کاهش داشته است.

متوسط اجاره ماهانه

متوسط اجاره ماهانه به علاوه سه درصد ودیعه پرداختی برای اجاره یک متر مربع زیر بنای مسکونی از طریق بنگاه های معاملاتی ملکی در سطح کل کشور ۷۴۵۲ ریال بوده که نسبت به دوره قبل ۷.۷ درصد و نسبت به دوره مشابه سال قبل ۱۰.۴ درصد افزایش داشته است (متوسط دوره های قبل با استفاده از روش جدید محاسبه شده است)؛ همچنین تعداد معاملات اجاره ماهانه به علاوه سه درصد ودیعه پرداختی برای اجاره یک متر مربع زیر بنای مسکونی از طریق بنگاه های معاملات ملکی در سطح کل کشور نسبت به دوره قبل ۲۱.۴ درصد افزایش و نسبت به دوره مشابه سال قبل ۹۰.۰ درصد کاهش داشته است.

در میان استان های کشور بیشترین متوسط اجاره ماهانه به علاوه سه درصد ودیعه پرداختی برای اجاره هر متر مربع زیر بنای مسکونی معامله شده ۱۷۸۰۴۶ ریال در استان تهران و کمترین آن ۲۰۳۹۲ ریال در استان چهارمحال و بختیاری بوده است. همچنین کمترین اجاره ماهانه به علاوه سه درصد ودیعه پرداختی برای اجاره هر متر مربع زیر بنای مسکونی این دوره مربوط به استان قزوین با ۱۷۲۴ ریال و بیشترین آن مربوط به استان تهران با ۹۵۰۰۰۰ ریال بوده است.

فروش ۸۰ هزار مسکن مهر بدون پیش شرط

مسکن مهر با اعلام اینکه همه تلاش ما این است که در سال آینده پرونده مسکن مهر را ببندیم، افزود: ممکن است تعدادی واحد باقی بماند اما اغلب واحدهای مسکن مهر در سال آینده



به اتمام می رسد. مهرآبادی با اشاره به مصوبه اخیر دولت در مورد واگذاری واحدهای بدون متقاضی مسکن مهر، گفت: تعداد ۷۵ تا ۸۰ هزار واحد مسکن مهر بدون متقاضی هستند که عمده این واحدها در استان های خوزستان، اصفهان، البرز و گیلان هستند.

مسکن مهر مازاد بدون پیش شرط تشکیل شده است. احمد اصغری مهرآبادی اظهار داشت: در مجموع ۲ میلیون و ۲۰۰ هزار واحد مسکن مهر در حال ساخت بود که تاکنون به جز ۲۰۰ هزار واحد، مابقی به اتمام رسیده است. قائم مقام وزیر راه و شهرسازی در امر

سازمان ها و دستگاه های همجوار موظف هستند، مجوزهای خود را به صورت الکترونیکی به گمرک ارائه دهند. اکنون برخی دستگاه ها به این امکان نرسیده که اطلاعاتشان متمرکز باشد و اگر اطلاعات به صورت الکترونیکی به گمرک نرسد، فرایند واردات و صادرات پیش نخواهد رفت. بعدی از اتصال بانک مرکزی، بیمه ها و بانک ملی به سامانه جامع گمرکی خبرداد و افزود: در برخی موارد ۵۰ تا ۶۰ درصد و در برخی بخش ها نیز به طور کامل اتصال برقرار است و هیچ ارتباط غیرالکترونیکی وجود ندارد. در گذشته بانک مرکزی نمی دانست کالایی که پروانه داشته و ارز آن وارز شده، چه میزان از کالا وارد شده زیرا احتمال داشت بخشی از آن به داخل آورده شود و مابقی منجر به قاچاق یا انحراف از استفاده از ارز وجود داشته باشد. اکنون اطلاعات کامل و دقیق در این زمینه وجود دارد از انحراف و تخلف ارز پرداختی توسط بانک مرکزی جلوگیری خواهد شد.

وی ادامه داد: با برقراری ارتباط گمرک با بانک مرکزی جوی فرار ارز گرفته می شود، زیرا امکان داشت فردی ۱۰۰ تن کالا اظهار و ارز گرفته باشد، اما همه کالا رابه داخل نیآورده و در این حالت مابه التفاوت کالا و ارز گرفته شده به بخش های دیگر سرازیر شود. اکنون با این ارتباط صد درصد کالا و میزان ارز آن پردازش و رهگیری می شود.

زمزمه های ورود «مستر کارت» به ایران



چندملیتی تبدیل شد. قبل از ارائه عمومی آن در سراسر جهان، مسترکارت بصورت یک شرکت تعاونی فعالیت می کرد که متعلق به بیش از ۲۵ هزار موسسه مالی بود که برند مسترکارت بر روی کارت های اعتباری این موسسات

درج می شد. اتاق بازرگانی تهران درباره حضور مسترکارت در فضای اقتصادی ایران اعلام کرده که شرکت ترنس فارکس یکی از شرکت های زیرشاخه بانک HSBC انگلیس که بزرگترین شرکت صدور کارت ها و خدمات مالی موسسه مسترکارت است بزودی به صورت رسمی با اخذ مجوزهای لازم وارد ایران می شود و در آینده ای نزدیک با توافقاتی که با سازمان های دولتی و بانک ها انجام داده و خواهد داد، شروع به تجهیز زیرساخت های لازم برای ایجاد ارتباط مالی بین المللی خواهد کرد که می تواند یکی از بزرگترین مشکلات بین المللی ایران را رفع کند.

خارجی را برای عموم مردم ممکن می سازد، بر سر زبان ها انداخت. مسترکارت، شرکت خدمات مالی آمریکایی و چند ملیتی است که از طریق پردازش پرداخت های بین بانکی بازرگانان و همچنین از راه صدور کارت های اعتباری به بانک ها یا اتحادیه های اعتباری که از خریداران یا استفاده کنندگان از نام تجاری "مسترکارت" برای خرید انواع کالا یا خدمات، به صورت کارت اعتباری استفاده می کنند، درآمد کسب می کند.

مسترکارت از سال ۲۰۰۶ به یک شرکت عمومی

روز گذشته اخباری مبنی بر این که یکی از معتبرترین موسسه های بین المللی دنیا قصد دارد با «مستر کارت» وارد بازار ایران شود، از طریق سایت اتاق بازرگانی تهران مطرح شد که زمزمه های حضور این کارت اعتباری را که خریدهای

خارجی را برای عموم مردم ممکن می سازد، بر سر

زبان ها انداخت. مسترکارت، شرکت خدمات مالی آمریکایی و چند ملیتی است که از طریق پردازش پرداخت های بین بانکی بازرگانان و همچنین از راه صدور کارت های اعتباری به بانک ها یا اتحادیه های اعتباری که از خریداران یا استفاده کنندگان از نام تجاری "مسترکارت" برای خرید انواع کالا یا خدمات، به صورت کارت اعتباری استفاده می کنند، درآمد کسب می کند.

مسترکارت از سال ۲۰۰۶ به یک شرکت عمومی

جزئیات پرداخت عیدی امسال



به زودی پرداخت عیدی ۱۳ میلیون شاغل مشمول قانون کار به مبلغ ۱۴۳۶۰۰۰ تومان تا نهایتا ۲۱۳۶۰۰۰ تومان آغاز می شود که البته رقمی بین ۲۷۴۰۰ تا ۹۸۴۰۰ تومان هم به عنوان مالیات از آن کسر خواهد شد. حداقل دستمزد

مصوب شورای عالی کار برای سال جاری ماهیانه ۷۱۲ هزار تومان است؛ بنابراین امسال نیز کارگران مانند سال های گذشته به میزان ۲ برابر حداقل دستمزد یعنی مبلغ یک میلیون و ۴۲۴ هزار تومان عیدی دریافت می کنند. کارفرمایان می توانند در صورت تمایل و توان پرداخت، تا ۳ برابر حداقل مزد عیدی بپردازند که مبلغ آن ۲ میلیون و ۱۳۶ هزار تومان می شود. خالص دریافتی عیدی امسال کارگرانی که ۲ برابر حداقل دستمزد را دریافت می کنند، یک میلیون و ۳۹۶ هزار و ۶۰۰ تومان است. براساس ابلاغیه سازمان امور مالیاتی کشور، حقوق

و دستمزدهای امسال تا مبلغ یک میلیون و ۱۵۰ هزار تومان از پرداخت مالیات معاف است؛ بنابراین این گروه از کارگران باید بابت مبلغ ۲۷۴ هزار تومان عیدی مالیات بپردازند. اما شاغلانی که حداقل دستمزدشان بالاتر از

حداقل مزد ۷۱۲ هزار تومانی مصوب شورای عالی کار در سال جاری است، به همان نسبت ۳ تا ۲ برابر می توانند عیدی دریافت کنند به شرطی که حداکثر مبلغ عیدی آنها از ۲ میلیون و ۱۳۶ هزار تومان بیشتر نشود. به بیان دیگر، اگر فردی در سال جاری دارای حداقل مزد یک میلیون تومانی است، احتمالاً ۲ برابر آن با کسر مالیات را دریافت می کند و دیگر امکان پرداخت عیدی به میزان ۳ برابر حداقل دستمزد یک میلیون تومانی به عنوان عیدی وجود نخواهد داشت. عیدی این گروه از شاغلان در پایان امسال، یک میلیون و ۹۱۵ هزار تومان است.

همه پورشه های خانم «م.د»

واردات ۷۰۰ پورشه با اجاره کارت بازرگانی یک زن مرزنشین



شناسایی، سیاست گذاری و آمارگیری از طریق این کدها انجام می شود. بعدی از رهگیری کالاهای مانند موبایل با استفاده از کدهای مذکور خبرداد و افزود: بنابراین موبایل های تقلبی و کالاهای تقلبی وارداتی از همین طریق قابل شناسایی است.

کارت های بازرگانی یک بار مصرف!

این مقام مسئول در گمرک ایران، یکی از مشکلات را مربوط به کارت های بازرگانی یک بار مصرف دانست و اظهار داشت: در گزارش گمرک اطلاعات مربوط به چنین موضوعاتی وجود دارد که برخی اظهارکننده ها پشت کارت های بازرگانی یک بار مصرف مخفی شده تا هویت اصلی آنها برای نپرداختن حقوق و عوارض گمرکی و تخلفات احتمالی آشکار نشود. اگر از ابتدا اظهارکننده و عرضه کننده کالا که بر اساس این بیمه نامه صادر می شود، در گمرک وجود داشته باشد امکان قاچاق، فساد و تخلف وجود نخواهد داشت.

وی، فرآیند الکترونیکی کردن سامانه های گمرکی و کاهش فساد و جعل اسناد از این طریق را تشریح کرد و گفت: جزء معدود کشورهایی هستیم که مانیفست کالا از کشور مبادر در گمرک داریم، یکی از ویژگی های مانیفست و اهداف آن کنترل نامحسوس و مدرن و اثر بخش در کنار سرعت بوده تا جایی که مسافر احساس کنند، هیچ کنترلی

مدیر کل فناوری اطلاعات گمرک با اعلام اینکه با اجاره کارت بازرگانی یک زن مرزنشین ۷۰۰ پورشه وارد کشور شده است، گفت: ۳۰ واردکننده بزرگ کالا، فرار مالیاتی دارند.

علی بعدی در نشست خبری به موضوع سوء استفاده از کارت های بازرگانی و اجاره آنها اشاره کرد و گفت: از این طریق به نام یک زن روستایی مرزنشین (م.د) و با اجاره کارت بازرگانی وی به مبلغ ۱۰۰ هزار تومان تعداد ۷۰۰ دستگاه سواری پورشه وارد کشور شده، ضمن اینکه این اقدام ۲۵۶ فقره اظهارنامه انجام شده است.

وی افزود: همچنین ۶۰ بازرگان که تاکنون هیچ گونه اظهارنامه مالیاتی نداشته اند، حداقل بیش از ۳۰ نفر آنها کالاهایی به ارزش بیش از ۱۰۰ میلیون دلار وارد کردند که این نشان از خلاء در بخشی از فرآیندهای گمرکی به دلیل نبود اطلاعات شفاف و درست از کشور مبدأ و تطبیق آن با اظهارنامه های افراد در گمرک است.

وی از اجرایی شدن طرحی در گمرک برای شناسایی تمام کالاها و کشورهای آنها برای جلوگیری از تقلب و تخلف و سوء استفاده خبرداد و بیان کرد: براساس این طرح یک کد ۴ رقمی به آخر کدهای ۸ رقمی افزوده می شود که طبق آن ۹ هزار و ۹۹۹ مدل، شکل و برند شناسایی می شوند و تمامی کالاهای وارداتی کشور تحت این کد قرار می گیرند و وارد کشور می شوند، همچنین ارزش گذاری،

رصدخانه

پژو یک ریال هم غرامت پرداخت نمیکنند!

بدهی ایران خودرو کسر کند، مربوط به دریافت قطعات و ماشین آلات هم نیست، بلکه مربوط به پرداخت حق امتیاز تولید خودروهای پژو در ایران بوده است. یعنی ایران خودرو کماکان بابت



تولید خودروهای از رده خارج فعلی که خود پژو هم دیگر تولید نمی کند، همچنان حق امتیاز سالانه به پژو پرداخت می کند. مشخص است که پژوی ها برای خدمات و تجهیزاتی که در آینده ارائه خواهند داد، تخفیفاتی ارائه خواهند کرد.

تولید مطابق قرارداد، مبلغ ۴۲۷ میلیون یورویی که پژو به عنوان غرامت پذیرفته، مجموع ارقامی است که از تسویه بدهی های ایران خودرو و تخفیفاتی خدماتی که در سال های آینده قرار است پژو ارائه دهد، به دست آمده است. نکته جالب آن که ۶۹ میلیون یورویی که پژو پذیرفته از

بلندمرتبه سازی در کل تهران ممنوع شد

تکلیف قطعی مکان یابی و ضوابط این ساختمان ها ممنوع اعلام شد. رئیس کمیته عمران شورای شهر تهران با اشاره به اینکه این مصوبه از تاریخ ۱۵ دی ابلاغ شده است، تصریح کرد: در



این مصوبه بررسی تاثیر ارتفاع ساختمان ها در جریان باد نیز در دستور کار قرار گرفته و بر این اساس سازمان های هواشناسی و محیط زیست موظف به بررسی این موضوع شدند چراکه اظهاراتی مبنی بر تاثیر بلندمرتبه سازی در جریان باد مطرح شده است.

اقبال شاکری رئیس کمیته عمران شورای شهر تهران با اشاره به مصوبه اخیر شورای عالی معماری و شهرسازی کشور، اظهار داشت: چندی پیش در جلسه شورای عالی شهرسازی کشور موضوع بلندمرتبه سازی در تهران مورد بررسی قرار گرفت. وی با بیان اینکه بر اساس دستور هیت وزیران این موضوع بررسی شده است، ادامه داد: طبق مصوبه این جلسه بلندمرتبه سازی از طریق توافق، تشکیل پرونده، شهرداری، کمیسیون ماده ۵، و کمیته های این کمیسیون تا تعیین

بلندمرتبه سازی در تهران مورد بررسی قرار گرفت. وی با بیان اینکه بر اساس دستور هیت وزیران این موضوع بررسی شده است، ادامه داد: طبق مصوبه این جلسه بلندمرتبه سازی از طریق توافق، تشکیل پرونده، شهرداری، کمیسیون ماده ۵، و کمیته های این کمیسیون تا تعیین

بلندمرتبه سازی در تهران مورد بررسی قرار گرفت. وی با بیان اینکه بر اساس دستور هیت وزیران این موضوع بررسی شده است، ادامه داد: طبق مصوبه این جلسه بلندمرتبه سازی از طریق توافق، تشکیل پرونده، شهرداری، کمیسیون ماده ۵، و کمیته های این کمیسیون تا تعیین